Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Орехов Александр Анатольевич

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок с жилым строением, обл. Московская, р-н Можайский, сельское поселение Клементьевское, д. Маклаково , кадастровый номер: 50:18:0070308:111.

Технические условия **38-26-302-248810(559193)**

Максимальная мощность 15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет №494Л	км	0,07	0,00	3 497 590,00	170 810,00	456 140,00	**4 124 540,00**	0,00	227 343,35	11 102,65	29 649,10	**268 095,10**	**313 905,59**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							109 060,00	109 060,00				7 088,90	7 088,90	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							78 500,00	78 500,00				5 102,50	5 102,50	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							120 130,00	120 130,00				7 808,45	7 808,45	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							148 450,00	148 450,00				9649,25	9 649,25	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства)*, в том числе:									**0,00**	**227 343,35**	**11 102,65**	**29 649,10**	**268 095,10**	***313 905,59***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												7 088,90		
	Строительный контроль												5 102,50		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												7 808,45		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												9 649,25		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Можайского РЭС **В.В. Архипов**

Заместитель начальника Можайского РЭС **Е.А. Кумбариди-Терехова**

Расчет выполнил:
Специалист СЛД ТП МРЭС **Т.Г. Прудовская**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Орехов Александр Анатольевич

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок с жилым строением, обл. Московская, р-н Можайский, сельское поселение Клементьевское, д. Маклаково , кадастровый номер: 50:18:0070308:111.

	Срок окончания ПИР:	**2027**						
	Год окончания строительства:	**2027**						
		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029**	**Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства**
			2026	2027	2028	2029	2030	
			1,060	1,171	1,250	1,306	1,365	
1	**ПИР**	**7 088,90**	1,120	1,090				**8 300,21**
2	**СМР**	**227 343,35**	1,120	1,090				**266 190,42**
3	**Оборудование**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
4	**ПНР**	**11 102,65**	1,120	1,090				**12 999,80**
5	**Содержание службы заказчика**	**9 649,25**	1,120	1,090				**11 298,06**
6	**Строительный контроль**	**5 102,50**	1,120	1,090				**5 974,38**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**7 808,45**	1,120	1,090				**9 142,71**
8	**Прочие**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**268 095,10**						**313 905,59**

ИТОГО (без НДС), руб.	**313 905,59**
НДС-22%, руб.	**69 059,23**
ВСЕГО с НДС, руб.	**382 964,82**

в т.ч. ПИР без НДС	**8 300,21**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**305 605,38**

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская Т.Г.

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Орехов Александр Анатольевич**
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок с жилым строением, обл. Московская, р-н Можайский, сельское поселение Клементьевское, д. Маклаково , кадастровый номер: 50:18:0070308:111.

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,07	0,00	227 343,35	11 102,65	22 560,20	7 088,90	268 095,10
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	227 343,35	11 102,65	22 560,20	7 088,90	**268 095,10**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,07	0,00	266 190,42	12 999,80	26 415,15	8 300,21	313 905,59	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	266 190,42	12 999,80	26 415,15	8 300,21	**313 905,59**	

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская ТГ

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.